

Wzór - UMOWA nr IBE PIB/ /2025

Zawarta pomiędzy:

Instytutem Badań Edukacyjnych – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, przy ul. Górczewskiej 8, 01-180 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000113990, NIP 525-000-86-95 oraz REGON 000178235, reprezentowanym przez

a

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa (dalej: Umowa/Zamówienie), zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) w zgodzie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

§ 1

Przedmiot i termin wykonania Zamówienia

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej demontażu istniejącej oraz montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej o mocy odpowiedniej dla kubatury budynku Instytutu Badań Edukacyjnych - Państwowego Instytutu Badawczego
2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej również **OPZ**) oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2.
3. **Wykonawca** przystąpi do wykonywania umowy w dniu następującym po dniu zawarcia Umowy i zakończy jej realizację do dnia 30 września 2025 r. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że termin 30 września to termin uwzględniający zakończenie procedury odbioru o której mowa w § 5, przez co należy rozumieć, że termin na przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu do odbioru to **nie później niż 12 września 2025 r.**
4. **Osobami z ramienia wykonawcy wykonującymi zamówienie będą:**
 - 1) **Pan/Pani** - w zakresie projektu instalacji.
 - 2) **Pan/Pani** - w zakresie projektu konstrukcyjno – budowlanego
5. Wykonawca w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram zawierający przewidywane terminy realizacji dla wyszczególnionych działań/czynności składających się na przedmiot Umowy.
6. Godziny funkcjonowania Zamawiającego to 8:00-16:00, co Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uwzględniać przy realizacji umowy.



7. Strony w drodze aneksu do niniejszej Umowy mogą dokonać zmian terminów wskazanych w ust. 3 powyżej.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynoszącej **00 zł brutto (słownie: 00/100 brutto)**.
2. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wszelkie koszty lub daniny publicznoprawne obciążające Instytut. Stosownych potrąceń dokonuje Instytut.
3. W wynagrodzeniu mieszczą się wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które **Wykonawca** zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do Utworów w zakresie opisanym w Umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
4. Płatności wynagrodzenia zostaną dokonane w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionego przez **Wykonawcę** rachunku/faktury po wykonaniu Umowy.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia finansowe **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy, w tym za przeniesienie pełni autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 Umowy.

§ 3

Generalne zasady wykonywania zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ma wszelkie niezbędne kwalifikacje, w szczególności wiedzę, uprawnienia, umiejętności, doświadczenie i środki techniczno-organizacyjne niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia;
 - 2) wykona Zamówienie, dochowując najwyższej możliwej staranności wynikającej z posiadanych kwalifikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy realizacji Zamówienia. W szczególności Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją umowy, a ten zobowiązany jest je przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania;
 - 2) podporządkować się wskazówkom Zamawiającego, dotyczącym sposobu realizacji zamówienia; wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia;
 - 3) niezwłocznie, na piśmie, informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących utrudnić realizację Zamówienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności przy rozliczeniu umowy;
 - 4) w przypadku postawienia przez Zamawiającego zarzutu wadliwego wykonania umowy lub jej części, do udowodnienia, że umowa lub jej część została wykonana w sposób prawidłowy;
 - 5) przekazywać na wezwanie Zamawiającego szczegółowe informacje określające postęp prac związanych z realizacją Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:



- 1) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wymaganiami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów branżowych, norm projektowych oraz wytycznych producentów urządzeń i materiałów instalacyjnych,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej i aktualnej praktyki inżynierskiej,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i projektowej,
 - 5) warunkami technicznymi uzyskanymi od dostawcy ciepła oraz właściwych organów i instytucji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że opracowana dokumentacja:
- 1) będzie kompletna i wystarczająca do realizacji inwestycji bez konieczności jej uzupełniania,
 - 2) umożliwi uzyskanie wymaganych zgód, decyzji administracyjnych i pozwoleń (jeśli dotyczy),
 - 3) uwzględni rozwiązania racjonalne ekonomicznie, funkcjonalnie i technicznie.
5. W przypadku zmiany przepisów prawa, norm lub wytycznych technicznych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji.
6. Wszelkie nieprawidłowości, błędy, uchybienia lub braki w dokumentacji ujawnione na etapie realizacji inwestycji, które wynikają z nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich powstałych utworów w toku realizacji przedmiotu Umowy, spełniających przesłanki utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24.) dalej również „prawa autorskiego”.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do Utworu, następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu lub z chwilą wprowadzenia utworu do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności pola eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
 - 4) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w taki sposób aby dostęp do utworu przez osoby trzecie był możliwy w wybranym przez nie miejscu i czasie;
 - 5) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, w tym za pośrednictwem sieci kablowych i satelitarnych;



- 6) wydawanie całości lub fragmentów utworu w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 7) rozpowszechnianie, w szczególności po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
 - 8) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
 - 9) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 10) opracowanie w szczególności polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu oraz korzystanie i rozporządzanie opracowaniem.
4. Wykonawca oświadcza, że realizując Umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał właściciela autorskich praw osobistych do Dzieła z imienia i nazwiska.
 6. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 7. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
 8. W okresie realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji, Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie utworów przekazanych już Zamawiającemu.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wszystkie rezultaty prac wykonanych w ramach realizacji Umowy przekazuje w terminach uzgodnionych między Stronami z zastrzeżeniem terminów o których mowa w § 1 ust. 3. Tam gdzie ma to zastosowanie, rezultaty prac przekazywane są w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci i formie wskazanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem sytuacji gdy forma wynika z przepisów szczególnych.
2. Osobą do kontaktu w sprawach wykonywania Umowy oraz upoważnioną do odbioru przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:
3. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania rezultatów dokonuje ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia wad, które dadzą się usunąć Zamawiający wskazuje je Wykonawcy i wyznacza termin nie krótszy niż 7 dni roboczych na ich usunięcie. W przypadku niestwierdzenia wad Zamawiający dokonuje akceptacji przekazanych rezultatów.
4. Ostateczny odbiór zostanie potwierdzony przez Zamawiającego w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu może zgłosić zastrzeżenia. Brak zgłoszonych zastrzeżeń lub podpisu Wykonawcy nie stanowi przeszkody dla ostatecznego sporządzenia protokołu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej:



- 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku niewykonania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym określonych w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie końcowym wskazanym w §1 ust. 3 Umowy.
3. Nałożenie kary umownej następuje na podstawie stosownego oświadczenia Zamawiającego, a wysokość nałożonych kar umownych nie może łącznie przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo, o ile przepisy powszechnie obowiązujące tego nie wyłączają, dokonać potrącenia nałożonej kary umownej z należnego Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do jej zapłaty.
 5. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie pracy, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość nałożonych kar umownych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość nałożonej kary umownej.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części. W szczególności za ważne powody Strony uznają następujące zdarzenia:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie realizować Umowę i nie przystąpi do jej realizacji w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni roboczych;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu Zamówienia w odniesieniu do terminu końcowego wskazanego w § 1 ust. 3 będzie trwało co najmniej 10 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie stosownego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Dane osobowe, procedura zgłoszeń naruszenia prawa

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Instytut Badań Edukacyjnych – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie. Dane będą przetwarzane w celach: nawiązania i realizacji współpracy, kontaktu przy wykonaniu Umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (obowiązki podatkowe i rozliczeniowe, zgłoszeniowe do ZUS, archiwizacyjne) oraz obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń, podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b), c), f) RODO. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest na stronie internetowej www.ibe.edu.pl/rodo.
2. IBE PIB informuje o przyjęciu Wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura została opublikowana na stronie internetowej IBE PIB, link: <https://ibe.edu.pl/pl/zgloszenia-naruszenia-prawa>

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.



2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia dotyczące wykonywania Umowy (w tym protokoły, harmonogramy, ustalenia co do wykonywanych czynności) Strony składają sobie na piśmie lub za pośrednictwem teleinformatycznych środków przekazu (e-mail).
3. Strony zobowiązują się informować wzajemnie na piśmie o wszelkich pojawiających się zmianach danych teleadresowych, a korespondencja przesłana zgodnie z zadeklarowanymi danymi jest uważana za doręczoną właściwie.
4. Wysłanie pisma na adres Strony, w przypadku jego niepodjęcia, wywołuje skutek doręczenia z dniem upływu powtórnej awizacji pisma.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Nie dotyczy umów zawartych w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający

(.....)

Wykonawca

(.....)